

BARNES PAYS DE GEX - MAISON - SAINT GENIS POUILLY - 5 PIECES



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de 210 m² construite en 2017, sécurisée, exposée sud, édifiée sur son terrain clos et joliment arboré de 1730 m² avec un bassin et en annexe un bel atelier indépendant, idéal pour une profession libérale, une salle de sport ou un appartement indépendant si besoin.

Cette ossature bois offre une magnifique vue sur son magnifique jardin et sa grande terrasse équipée d'un bain nordique, un lieu idyllique pour une pause connectée à la nature.

Il s'agit d'une maison passive réalisée avec des matériaux de grande qualité, offrant une performance énergétique exceptionnelle avec une ventilation double-flux thermodynamique qui maintient une température intérieure confortable en hiver et la possibilité de rafraîchissement en été.

Un poêle à pellets assure un complément de chaleur lors des périodes les plus froides.

L'habitation se définit de la manière suivante :

Un hall d'entrée donne accès à une vaste et lumineuse pièce de vie accueillant le séjour salon ainsi que l'espace cuisine entièrement équipée. Un bureau avec des rangements et d'un poêle à pellets donne accès à la seconde partie de l'habitation recevant, une cuisine secondaire, 2 chambres et une salle de douche WC.

L'étage est réservé à la chambre parentale avec salle de douche WC et grands rangements.

Un garage double, un local vélo ainsi qu'un atelier indépendant répondront aux besoins du quotidien et plus encore si besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 1730 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE