

BARNES ANNECY - PRINGY PROMERY - APPARTEMENT BOURGEOIS - VUE LAC ET MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 420 000 €

CONTACT: MAXENCE VEYRAT - PORT

MAIL: M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL : 04 50 66 92 40 ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM



DESCRIPTION

Appartement bourgeois d'environ 135 m² au 2ème étage d'un château, édifié sur un parc arboré de 3 702 m².

Il composé de 4 pièces dont 2 chambres et jouit de belles hauteurs sous plafond ainsi qu'une vue dégagée sur le lac d'Annecy et les montagnes. Son exposition sud/ouest offre à ce bien une magnifique luminosité. Un garage complète également ce bien.

Travaux de rénovation à prévoir. Accès autoroute facile en direction de Genève. Situé à seulement 10 minutes d'Annecy. copropriété comprenant 6 lots. Quote-part de charges mensuelles : 150€ Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : https://www.georisques.gouv.fr/

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 135 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	





9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY 74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40 ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM