

BARNES PAYS DE GEX - PREVESSIN MOENS - EXCLUSIVITE DUPLEX DE TYPE 5 –
JARDIN PRIVATIF 500 M2



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT
MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aux portes de Genève, découvrons cet appartement spacieux de 348 m², avec sa splendide terrasse de 213 m² et son jardin privatif.

Entre une maison et un appartement, la différence se joue de peu pour cette habitation située au cœur d'une résidence sécurisée, qui pour le plaisir des yeux offre également une vue dégagée sur la chaîne des Alpes et le Mont-Blanc.

Appartement de standing, il comprend une entrée, un espace de vie généreux et lumineux, un salon avec espace dîatoire et une superbe cuisine contemporaine de 43m².

Une suite parentale avec salle de bains complète, deux chambres dont une avec sa salle de douche, une salle de bains indépendante et une chambre transformée en dressing.

Le sous-sol connecté à l'habitation du rez-de-chaussée comprend une cuisine secondaire, deux chambres, un local technique, un sauna et enfin un sas permettant l'accès au garage double avec porte automatique. Un parking extérieur complète ce logement de standing.

Bénéficiant d'un niveau de finition de standing et d'élégance, cet appartement conviendra parfaitement à un couple en recherche de calme et de standing pour leur prochaine.

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

- Procédure en cours : non
- Charges mensuelles : 795 €/mois
- Nombre de lots : 42

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 349 m ²
terrain : 500 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM