

BARNES PAYS DE GEX - PREVESSIN-MOENS - MAISON TYPE 5



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Villa rénovée située aux portes de Genève.

Dans un quartier résidentiel et très recherché offrant un belle discrétion, cette villa regroupe à elle seule l'élégance, le caractère, les beaux volumes intérieurs et des espaces extérieurs particulièrement soignés.

Elle se compose en son rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une splendide pièce de vie avec une cuisine équipée de standing ouverte sur le séjour et un large accès sur la terrasse et le jardin clos. Une chambre avec salle de douche, un cabinet de toilette visiteurs et un vestiaire(avec une entrée indépendante, idéale pour une profession libérale ou autres).

L'étage comprend une mezzanine, une magnifique chambre parentale avec dressing, salle de douche et bains, deux autres chambres se partagent une salle de bains indépendante et un bureau.

Un carport, une piscine chauffée et un abri jardin et pool house complètent cette belle habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 234 m ²
terrain : 1 350 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM