

BARNES PAYS DE GEX - PREVESSIN-MOENS - VILLA ARCHITECTE QUARTIER
RESIDENTIEL



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle villa d'architecte construite selon un design moderne et élégant, une ossature en bois qui lui confère à la fois charme et durabilité, offrant triples vitrages et un excellent classement énergétique, en plus de la luminosité, de ses espaces et de ses nombreux rangements.

Sur ses deux niveaux habitables, elle répond parfaitement aux besoins d'une famille et offre au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau, un cabinet de toilette avec douche, une belle pièce de vie comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour salon avec cheminée à foyer fermé et son espace bibliothèque, l'ensemble ayant ses accès directs sur la terrasse et le jardin clos et arboré.

L'étage comprend un dégagement et de nombreux rangements, une grande terrasse équipée d'une cheminée, 3 belles chambres avec placards, une chambre parentale avec placard, balcon et salle de douche WC, une salle de douche WC indépendante.

Une buanderie, un grand garage avec porte électrique et un abri voiture complètent cette habitation.

Chauffée au moyen d'une pompe à chaleur air/eau, équipée d'une double-flux, une production d'eau chaude assistée de panneaux solaires, un confort énergétique absolu pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 802 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE