

BARNES GENEVOIS - PRESILLY - MAISON DE CARACTERE



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans un cadre privilégié et intimiste, cette maison individuelle de plus de 280m² est à découvrir. La spacieuse pièce de vie de 90m² avec cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée, pièce maitresse de cet espace, les 5 chambres dont une pouvant devenir une master room de 44m², la salle de bains, la salle d'eau, la buanderie avec toilettes et le toilette séparé offrent un confort exceptionnel.

En complément, deux appartements indépendants (un studio et un appartement de type 2) ajoutent une touche d'indépendance, idéale pour accueillir des proches ou pour de l'investissements.

Implantée sur un terrain de 1200m², cette propriété, une fois rénovée, promet un cadre de vie exceptionnel et préservé.

Située à seulement 20 km de l'aéroport de Genève, cette demeure exclusive allie accessibilité et sophistication, offrant une opportunité unique dans le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 286 m ²
terrain : 1 200 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 4 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM