

BARNES GENEVOIS - PRESILLY - VUE EXCEPTIONNELLE



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En exclusivité, Découvrez le sommet du prestige immobilier à Présilly avec cette remarquable maison d'architecte de près de 300m², nichée sur les hauteurs du village. Offrant une vue panoramique rare sur Genève et son lac, cette propriété d'exception marie élégance contemporaine et charme atypique.

Lumineux et spacieux, l'espace de vie principal de près de 100m² est sublimé par un salon cathédrale avec cheminée centrale, offrant l'endroit parfait pour des soirées chaleureuses. La villa abrite 5 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, et 3 chambres d'enfants avec mezzanine, ainsi qu'un bureau, une salle d'eau avec WC et une salle de bains familiale.

Les annexes pratiques incluent rangements, buanderie, salle de sport et sous-sol. À l'extérieur, le terrain paysager de plus de 1500m² offre un petit chalet de jardin et un abri pour 3 véhicules.

Chaque aspect de cette propriété incarne le luxe et le confort, offrant un cadre de vie idyllique où chaque jour est une expérience à couper le souffle. Coup de cœur assuré pour ce produit rare aux vues imprenables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 296 m ²
terrain : 1 563 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 2 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM