

DOMAINE D'EXCEPTION DU XVIII EME SIECLE - PROCHE DE GENEVE - RENOVEE

---



PRIX DE VENTE : 4 150 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

À 15 minutes de Genève, au cœur d'un parc de 29 hectares et à l'abri de tous les regards, se situe ce domaine d'exception du 18ème siècle au caractère authentique entièrement rénové avec de nobles matériaux, d'une superficie habitable de plus de 800m2.

Le Domaine 'La Ferme des Bois' est composé de deux grands corps de ferme ou nous retrouvons : la maison d'habitation d'une superficie de 472 m2, une grange avec ces 10 boxes pour chevaux de 182 m2, et ces 450m2 de combles, ainsi que d'un appartement indépendant de 102 m2.

La demeure principale, répartis sur 4 niveaux :

Rez de chaussée: Vous y trouverez les vastes pièces de réception prolongées par une terrasse (soleil couchant), la cuisine équipée d'un piano, la chambre de maître avec dressing, et sa salle de douche, une salle de jeux, une buanderie avec accès indépendant.

1er étage : il y a 4 grandes chambres et leurs salles de bains, un espace bureau en mezzanine.

Les combles représentent 188m2 et peuvent encore être aménagés

Le sous-sol où vous retrouverez de nombreux rangements et une belle cave à vins.

Les pièces offrent de très beaux volumes. Elles disposent de magnifiques finitions avec sols en pierre de Bourgogne, parquet et menuiseries en chêne massif, cheminée en pierre du 18ème siècle.

Les différentes parcelles totalisent 29 hectares. Elles sont composées en partie de terrains agricoles et de forêts.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 472 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM