

BARNES GENEVOIS - NEYDENS - MAISON FAMILIALE



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À Neydens, est édifée une majestueuse demeure familiale, soigneusement rénovée, offrant une superficie habitable de 220 m², érigée sur un terrain de 1300 m², parfaitement entretenu.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée décoré avec soin, une cuisine entièrement équipée et aménagée, ainsi qu'un vaste salon/séjour, tous deux donnant accès aux terrasses extérieures et vous permettant de profiter pleinement de la superbe luminosité qu'ils proposent. Vous découvrirez également une somptueuse suite parentale, agrémentée d'une salle de douche et d'un dressing, ainsi que des toilettes indépendantes.

À l'étage, un hall de nuit vous mènera vers trois chambres, deux bénéficiant d'un balcon, et une d'un dressing. Une seconde suite parentale, dotée d'une salle de bain avec toilettes et d'un balcon, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire avec toilettes, complètent cet étage, offrant un espace de vie spacieux et fonctionnel.

La propriété dispose également d'un sous-sol complet, abritant une cave, une buanderie, une chaufferie, une salle de jeux et une salle de sport, ajoutant ainsi une touche de confort et d'indépendance aux différents habitants de la maison.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse à l'avant de la maison, une à l'arrière, ainsi qu'un garage double avec mezzanine, apportant une valeur ajoutée indéniable à cette demeure d'exception.

Idéalement située au cœur de la commune, dans un quartier paisible, où calme et bien-être sont maîtres, cette propriété offre un accès direct à toutes les commodités, et se trouve à seulement 11 km du centre-ville de Genève, garantissant ainsi un cadre de vie prestigieux et privilégié.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 221 m ²
terrain : 1 300 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE