

BARNES GENEVOIS - NEYDENS - BIEN ATYPIQUE ET RARE



PRIX DE VENTE : 795 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A découvrir, magnifique maison de village située au cœur de Neydens, une commune prisée. Cette demeure spacieuse séduira les amateurs d'authenticité avec son charme ancien préservé, sublimé par des touches de modernité.

Répartie sur trois niveaux, cette élégante bâtisse offre un agencement soigné. Dès l'entrée, un espace généreux vous accueille doté de rangements. La cuisine, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. Le salon, agrémenté d'une cheminée s'unit harmonieusement à une salle à manger élégante. Un garde-manger et des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses offrent un confort absolu, accompagnées d'une salle de bains raffinée avec baignoire sur pieds, douche et toilettes. Un espace buanderie/dressing ajoute une touche de praticité.

Le dernier étage réserve une surprise de taille : un espace dédié à la détente ou au cinéma, une salle d'eau avec toilettes, une salle de musique/loisirs ainsi qu'une chambre avec mezzanine, idéale pour accueillir vos invités avec style.

Pour parfaire ce cadre de vie idéal, un jardin privatif parfait pour des moments de détente ou un espace de jeux pour les enfants et 2 places de parking complètent cette habitation familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 290 m ²
terrain : 399 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM