
BARNES GENEVOIS - NEYDENS - MAISON DE CHARME



PRIX DE VENTE : 850 000 €

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À découvrir, cette élégante demeure d'époque, érigée dans les années 1890, entièrement restaurée en 1985 et bénéficiant d'une qualité de finitions indiscutable. Cette propriété rare offre une superficie totale dépassant les 320 m², répartie sur trois niveaux habitables et un sous-sol complet. Elle est idéalement située au cœur d'un environnement serein et bien entretenu, s'étendant sur un terrain de 1200 m².

Positionnée à quelques minutes du centre-bourg et à proximité de la frontière suisse, cette propriété représente un choix parfait pour une famille recherchant à la fois l'intimité et la proximité des commodités. Au rez-de-chaussée, l'espace se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant accès à une splendide véranda, d'une buanderie et de toilettes pour les visiteurs. Un généreux salon conduit directement à une somptueuse terrasse extérieure, offrant une vue imprenable sur les environs naturels. L'accès aux différents niveaux s'effectue par un magnifique escalier datant des années 1860, parfaitement préservé.

Au premier étage, un palier mène à deux chambres spacieuses, un bureau avec un balcon indépendant et une salle d'eau. Le dernier niveau de cette charmante propriété d'époque propose une élégante suite parentale avec balcon, dressing, salle de bain et toilettes.

L'aménagement du sous-sol de cette propriété n'a pas été négligé. Vous y trouverez un vaste garage, un atelier, une salle de stockage, ainsi qu'une cave magnifiquement préservée, le tout sécurisé par des portes blindées.

À l'extérieur, une cour donne accès à l'entrée principale, tandis qu'une piscine à l'arrière de la propriété ajoute une touche de raffinement à cet ensemble immobilier d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 160 m ²
terrain : 1 202 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE