

---

FERME D'ALPAGE À NANCY SUR CLUSES

---



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

---

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT  
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Cette ferme d'alpage, rénovée avec soin pour préserver son charme et son authenticité, repose sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>, offrant des espaces ouverts et volumineux à couper le souffle. Actuellement agencée pour accueillir une petite famille, elle compte deux superbes chambres, dont une avec salle d'eau, un grand bureau, un coin télévision/cinéma, un espace mezzanine, une salle de bain et une buanderie. Tous les détails ont été pensés pour permettre une évolution des espaces selon les besoins, avec la possibilité d'aménager aisément deux chambres supplémentaires.

À l'extérieur, un espace aménagé avec goût comprend une vaste terrasse ouverte sur une piscine chauffée semi-enterrée, créant un cadre tout simplement magnifique. L'exposition à 360° offre une vue panoramique sur les majestueux massifs montagneux de Haute-Savoie. Les pistes de la dynamique station de Romme sur Cluses se trouvent à moins de 100 mètres de la maison.

Le bien est également pourvu d'un garage isolé de plus de 90 m<sup>2</sup>, d'un espace chaufferie et d'une salle de sport. Si vous êtes un amoureux de la montagne en quête de quiétude, cette demeure est faite pour vous.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 274 m <sup>2</sup>
terrain : 2 105 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM