

EXCLUSIVITE - ROCHEBRUNE - JOLI CHALET DE 258 M2 - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

---

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT  
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Chalet familial niché dans un cadre pittoresque sur le secteur de Rochebrune offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Deux appartements indépendants et communicants, se développant sur trois niveaux comme suit:

-Rez-de-Jardin :

Appartement indépendant lumineux avec séjour et cheminée, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, wc, buanderie et casier à skis.

-Rez-de-Chaussée/1er Étage :

Entrée, beau séjour salle à manger lumineux ouvert sur un grand balcon exposé au sud, cuisine, salle de bains, wc, bureau, une chambre parentale, buanderie, un garage pour 2 voitures et une terrasse extérieure.

-2ème Étage sous les combles:

Deux chambres mansardées, un espace de jeu en mezzanine, une salle d'eau, une sixième chambre et un WC séparé.

Implanté dans un écrin de verdure de presque 1000 m<sup>2</sup>, ce bien jouit d'un bel emplacement et d'un fort potentiel après rénovation où vous pourrez profiter de l'authenticité alpine.

Trois emplacements de parking extérieurs complètent avantageusement ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 186 m <sup>2</sup>
terrain : 943 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM