

TRÈS BEAU CHALET TRADITIONNEL TOUT PROCHE DES PISTES DE SKI SECTEUR
LADY



PRIX DE VENTE : 4 300 000 €

CONTACT : DAVID PRETOT - PORT

MAIL : D.PRETOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE

DESCRIPTION

Chalet de caractère, situé dans le secteur de Rochebrune et à proximité immédiate des pistes de ski.

Edifié en 2002 sur un terrain de plus de 1000 m², le chalet, d'une surface totale de 260m², est composé de quatre chambres et quatre salles de bains, toutes en rez-de-jardin.

A l'étage, nous retrouvons un très grand séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante ainsi qu'un salon de télévision.

Un grand balcon filant et une jolie terrasse à cet étage offrent une vue panoramique dégagée du val d'Arly jusqu'au centre-village de Megève.

En annexes, le chalet bénéficie d'un grand garage pour deux voitures, d'un ski-room, d'une buanderie, d'une belle cave à vins, d'un hammam et d'un jacuzzi en extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 205 m ²
terrain : 1 015 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM