

EXCLUSIVITE ROCHEBRUNE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES CLEF EN MAIN



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

OPPORTUNITÉ À SAISIR - Vente interactive

A deux pas du centre du village et des télécabines, entièrement rénové par un architecte avec des matériaux de qualité et dans le respect du style Le Même, magnifique appartement de type F4 avec une surface au sol totale de 100 m2 situé au dernier étage sans ascenseur.

Baigné de lumière grâce à ses ouvertures et son balcon plein Sud, il offre une jolie vue sur le val d'Arly et les massifs environnants.

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un salon/salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une grande chambre avec salle de douche et baignoire, d'une chambre double, d'une salle d'eau avec wc et de toilettes indépendants.

Une troisième chambre type dortoir sous les combles avec 3 couchages ainsi qu'un ski-room privatif situé au rez-de-chaussée complètent avantageusement ce bien d'exception.

Possibilité de faire l'acquisition d'un studio indépendant situé au rez-de-chaussée de l'immeuble.

La proximité du village et de ses commodités ainsi que l'accès facile aux télécabines de Rochebrune et du Chamois sont les atouts principaux de cet appartement de standing qui est vendu clef en main, entièrement meublé et équipé.

Charges de copropriété de 303 Euros par trimestre.

Copropriété de 18 Lots.

Pas de procédure en cours.

Dossier complet sur demande. Renseignez vous vite pour participer à cette vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 62 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : 12	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM