

CHALET MONT-D'ARBOIS



PRIX DE VENTE : 5 900 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT  
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé au Mont d'Arbois dans un cadre paisible, ce chalet d'une superficie totale d'environ 425 m<sup>2</sup> vous charmera par son ambiance typiquement montagnarde. Edifiée sur un terrain de 1233 m<sup>2</sup>, la propriété propose sur trois niveaux un intérieur à la fois authentique et accueillant.

Au premier étage, vous trouverez un spacieux salon sous charpente agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée. Une mezzanine pouvant accueillir un espace lecture donnant sur la salle à manger.

Le rez-de-chaussée offre quant à lui quatre chambres en suite, dont une pourvue d'une baignoire jacuzzi et une autre équipée d'un hammam, ainsi que des accès extérieurs à des terrasses aménagées.

Enfin, le sous-sol comprend un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, un local à ski, une salle de massage, un grand dortoir pour six personnes, deux locaux techniques et deux buanderies. De plus, un jacuzzi extérieur pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes complète les installations.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 1 233 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM