

BEL APPARTEMENT 5 PIECES DUPLEX



PRIX DE VENTE : 2 790 540 €

CONTACT : GAËL LOMBARD - PORT

MAIL : G.LOMBARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très bel appartement 5 pièces duplex en dernier étage composé comme suit :

Au premier niveau

Très belle pièce de vie spacieuse donnant accès à un balcon orienté plein sud

Un espace nuit composé d'une chambre avec sa salle de bains privative, d'une cabine, d'un espace buanderie et d'un toilette séparé

A l'étage sous rampants

Trois chambres dont une suite avec sa salles d'eau et toilettes privatives

Deux autres chambres complètent ce niveau avec accès à un balcon privatif, une salle de bains, un toilette indépendant et un espace de rangement dédié au propriétaire dans le cadre des locations

Au sein de la résidence vous bénéficierez d'un ensemble de services intégrés :

. Espace Wellness avec sauna, hammam, salles de massages, espace Fitness, espace de relaxation et vestiaires

. Local skis pour les propriétaires et les locataires

Appartement vendu en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) avec récupération de la TVA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 139 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 4 m ²	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 14	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM