

APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES - LES PETTOREAUX



PRIX DE VENTE : 1 260 000 €

CONTACT : ELLA NAMAN - PORT

MAIL : E.NAMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Rare à la vente. Barnes Megève vous propose ce beau duplex au dernier étage d'une résidence de cinq appartements.

En bout d'impasse, dans un secteur calme tout en étant proche du centre du village et des pistes de ski du Mont d'arbois, ce bien bénéficie d'une très jolie vue panoramique sur les montagnes environnantes, dont le Mont Charvin.

Son double balcon permettra aux occupants de l'appartement de profiter des extérieurs et d'une exposition sud-ouest.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger ainsi que d'un salon confortable avec cheminée. Nous retrouvons également une chambre enfant de plain-pied avec sa salle de douche.

L'étage supérieur accueille une grande chambre de maître de plus de 25m², un accès au balcon et une grande salle de douche avec dressing. Ce niveau propose également une troisième chambre avec sa salle de bain privative et un accès au grenier qui offre un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, deux caves dont une aménagée en ski room et deux places de garage complètent ce bien de très belle qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 99 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM