

VEFA - CHALET D'EXCEPTION - CENTRE VILLAGE



PRIX DE VENTE : 6 995 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Megève séduit. Son authenticité attire, sa qualité de vie retient, on y retrouve de magnifiques chalets, des hôtels et restaurants étoilés. C'est dans cet écrin, au cœur même du village, que nous vous proposons un projet unique et intemporel dans la pure tradition mègevane : la préservation et la rénovation du chalet dit « Les Frimas » classé patrimoine remarquable.

En hommage à l'œuvre de Henry-Jacques Le Même* et dans le strict respect de l'architecture d'origine, « Villa Frimas » fait la part belle aux matières brutes : mélèze brossé, épicéa chauffé, chêne, granit... « Villa Frimas » est un bien immobilier d'exception qui mêle vie de village, raffinement et tradition. Un cocon viscéralement pensé pour jouir pleinement de l'art de vivre mègevan.

Situé dans une rue calme au cœur même de Megève, « CHALET FRIMAS » est un élégant chalet mègevan classé patrimoine remarquable, réalisé dans les années 40, qui s'insère avec douceur dans un ensemble verdoyant.

Magnifiquement conçu et superbement aménagé, il allie l'architecture mègevane traditionnelle à un design contemporain et déploie une surface habitable de plus de 300 m².

Côté Jour

Occupant tout un niveau, la sublime pièce de vie s'inspire de l'héritage du bâtiment du bâtiment : hauteurs de plafond généreuses, bow window, moulures et propose un grand vestiaire à l'entrée, un double salon avec cheminée, une fabuleuse salle à manger se nichant dans le bow window aux vues sur le jardin d'hiver et une cuisine sur-mesure faite de marbre et de vieux bois et équipées d'équipements haut de gamme.

Côté Nuit

5 superbes chambres en suite dont 2 master : des écrins de douceur, des nids douillets au style cocooning qui mêlent couleurs, matières, textiles et éclairages délicats. Chaque chambre possède sa propre salle de bains ou douches et la plupart bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon.

Côté loisirs et bien-être

Le chalet est doté d'une salle de fitness entièrement équipée d'appareils de dernière génération, d'une salle de massage d'un spa regroupant sauna et hammam, d'un superbe ski room luxueusement équipée. Un espace à aménager à l'envie : cinema room, salle de jeux ou de lecture complète l'ensemble.

A l'extérieur, un superbe jardin de presque 300 m² et de nombreuses terrasses.

Côté pratique : une chambre Staff avec sa propre salle de douches et parking privé avec bornes de recharge électriques permettant le stationnement de 2 à 3 véhicules ainsi qu'un local à vélos.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 300 m ²
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM