
MEGEVE - CHALET 5 CHAMBRES VUE MONT BLANC ET TERRAIN
CONSTRUCTIBLE



PRIX DE VENTE : 2 325 000 €

CONTACT : JULIEN MILLET - PORT

MAIL : J.MILLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

MEGEVE - Secteur du Villaret - Joli potentiel pour ce chalet d'environ 135 M2 situé à 15 minutes à pied du centre du village offrant une belle vue sur le Mont-Blanc.

Ce chalet est composé ;

Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, d'une chambre ensuite et d'une buanderie.

Au premier étage, de 4 chambres dont une avec mezzanine et deux salles de douches.

Au sous sol, d'une chaufferie et d'un vide sanitaire.

A l'extérieur, d'un grand jardin, de plusieurs emplacements de parking dont deux couverts et d'un local à skis / vélos.

Ce bien est implanté sur une parcelle de terrain de 3149 m2 dont une parcelle de 575 m2 constructible pouvant faire l'objet en plus du chalet existant d'une construction d'environ 238 m2 (visuels 3D de la construction non contractuels).

Dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 136 m ²
terrain : 3 149 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE