

EXCLUSIVITE - MEGEVE VILLAGE - APPARTEMENT T5 DUPLEX DE 132 M2



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur et espace Wellness, située à deux pas du centre du village et des télécabines du Chamois, cet appartement de standing se situe au 3ème et dernier étage de la résidence et dispose d'une exposition nord-ouest.

Ce duplex se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'une chambre double avec salle de douche privative et d'une belle chambre Master disposant de sa salle de bains et d'un grand dressing; d'une grande cuisine entièrement équipée avec son cellier et ouverte sur un vaste séjour qui offre un accès au balcon exposé nord-ouest.

A l'étage, se trouve une troisième chambre dortoir, sous combles, avec sa salle de douche privative. Enfin une quatrième et dernière chambre double, également sous combles, dispose d'une salle de bain privative, d'un espace de rangement et d'un accès à un balcon exposé nord-ouest.

Entièrement équipé avec des finitions haut de gamme, un emplacement de stationnement couvert, une cave et un casier à ski complètent avantageusement ce bien.

Vous avez la possibilité d'acquérir cet appartement net de TVA, en bénéficiant du régime du para-hôtelier et vous bénéficiez de frais de notaires réduits.

Un dossier complet est à votre disposition chez Barnes Megève. Vente en VEFA.

Le chalet MADY est une copropriété de 18 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pas de procédures en cours.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 132 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 4 m ²	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 18	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE