

MEGEVE - APPARTEMENT D'EXCEPTION - TERRASSE ET JARDIN



PRIX DE VENTE : 2 970 000 €

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT  
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Megève vous présente ce superbe appartement contemporain de 245 m<sup>2</sup> situé à deux pas du centre village. Il dispose d'une terrasse et d'un jardin privé de 300m<sup>2</sup> exposé plein sud avec une magnifique vue dégagée sur les massifs environnants. Doté de sa propre entrée, sa structure en duplex et demi-paliers rappelle l'ambiance d'un chalet. De beaux moments de convivialité vous attendent dans sa large pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec un bar, un salon avec cheminée suspendue, et une salle à manger. Côté nuit : 4 chambres en suite. Les nombreuses baies vitrées offrent une très belle vue dégagée et une lumière baignant toute la grande pièce de vie.

Cet appartement bénéficie d'un potentiel locatif intéressant.

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |                                       |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Appartement    | Honoraires : -                        | Surface : 245 m <sup>2</sup>    |
| terrain : 300 m <sup>2</sup>  | NB de chambres : 4                    | Charges : -                     |
| Surface Balcon : -            | Ascenseur : Non                       | Piscine : Non                   |
| Nombre de lots : 51           | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : -                   |                                 |

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM