

DEMI-QUARTIER/MEGEVE - CHALET A L'ARCHITECTURE UNIQUE - TERRAIN DE
4000M2



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé sur un domaine d'environ 4000 m², à la limite entre Megève et Demi-Quartier, ce magnifique chalet au caractère unique offre un cadre paisible et privé.

La propriété, d'une surface totale d'environ 420m² s'étend sur quatre niveaux et propose une chambre de maître avec une grande terrasse, une salle de bain et un dressing, ainsi que quatre autres chambres avec salles de bains attenantes.

La pièce de vie principale, sous charpente, est dotée d'une cheminée, de plusieurs terrasses et d'une cuisine semi-professionnelle, baignée de lumière grâce à de vastes baies vitrées.

La propriété offre également un étage dédié au bien-être avec un hammam et un jacuzzi, une salle de sport, un bar, une cave à vin et un garage double. Les terrasses et le jardin offrent une vue exceptionnelle sur les massifs environnants, notamment la chaîne Aravis et le Jaillet.

Les points forts de ce chalet incluent son environnement privé et paisible à proximité de Megève et des pistes du Mont-d'Arbois, ainsi que ses nombreuses terrasses et son jardin arboré, parfaits pour profiter des journées ensoleillées et des vues à couper le souffle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 330 m ²
terrain : 3 914 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM