

CHALET COMPOSÉ DE 5 APPARTEMENTS



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

CONTACT : DAVID PRETOT - PORT

MAIL : D.PRETOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96, ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD 74120  
MEGÈVE  
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans le secteur du Mont d'Arbois, à proximité des accès au domaine skiable de Megève, ce grand chalet est composé de 5 appartements.

- Appartement "MASTER" : au 1er étage, il comprend une entrée, un grand salon avec cheminée et une terrasse orienté Sud, un bureau, une cuisine, une chambre parentale, un couloir avec placard, des toilettes, une salle de bains, un bureau, une chambre sous pente, une autre salle de bains, des toilettes, une chambre avec salle d'eau. Cet appartement est desservi directement par un ascenseur.

- Appartement "GARDIENS" : au niveau 0, il comprend une entrée, un salon sur balcon, une cuisine, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes.

- Appartement "CHAMOIS" : au 1er étage, il comprend un long couloir desservant une cuisine ouverte, un salon sur balcon et un coin repas, 4 chambres, 2 toilettes, 2 dégagements et 2 salles de bains.

- Appartement "MOUFLON" : en rez-de-jardin, il se compose d'une entrée, d'un séjour s'ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine

- Appartement "MARMOTTE" : en rez-de-jardin, il comprend une entrée qui distribue un séjour s'ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte, 2 chambres (dont une peut être rattachée à l'appartement Mouflon voisin selon les besoins), des toilettes et une salle de bains.

Au sous-sol, vous trouverez un parking couverts pour 6 voitures, des caves et locaux à skis.

Important terrain d'agrément et vue sur les massifs du Mont d'Arbois et des Aravis.

Possibilité de rénovation et d'aménagements multiples pour ce bâtiment.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 357 m <sup>2</sup>
terrain : 3 183 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96, ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD 74120  
MEGÈVE  
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96, ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD 74120  
MEGÈVE  
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE