

BARNES ANNECY - 15 MIN D'ANNECY - PROPRIETE D'EXCEPTION



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

CONTACT : GERAINT DAVIES - PORT

MAIL : G.DAVIES@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé à quelques minutes d'Annecy et d'Aix-les-Bains, cette propriété allie un charme rare et une construction de qualité avec les derniers standards. Les extérieurs comprennent un jardin paysagé avec des multiples terrasses et des essences rares.

La disposition intérieure offre une entrée, un double salon avec cheminée, une cuisine, un office, une vaste véranda, 2 suites, 2 chambres, un bureau, une cave à vin et des multiples rangements. L'espace wellness est doté d'un espace de jeux avec bar, piscine intérieure, sauna, vestiaire.

Les prestations de standing comprennent, 2 pompes à chaleur, chauffage par le sol, éclairage extérieurs, caméras de surveillance, portail électrique, hifi intégré dans l'espace wellness.

En annexe grand garage et parkings extérieurs. Douane de Bardonnex 30 mins.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 429 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE