

MAISON BOURGEOISE COMPOSÉE DE TROIS APPARTEMENTS



PRIX DE VENTE : 580 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Bienvenue aux investisseurs avisés! Cette maison située au cœur de la Haute-Savoie sur la commune de Marignier offre une belle opportunité d'investissement. Avec un emplacement stratégique, des caractéristiques attrayantes et un potentiel de rendement locatif élevé, cette propriété coche toutes les cases d'un produit rare à la vente.

La maison est composée de trois appartements individuels actuellement loués et d'un grand sous sol brut exploitable. Elle bénéficie d'un emplacement de premier choix proche des commodités et des grands axes routiers et auto routiers.

C'est un investissement Sûr. La Haute-Savoie est réputée pour sa stabilité économique, son attrait touristique et son marché immobilier dynamique, offrant aux investisseurs une tranquillité d'esprit quant à la valeur à long terme de leur investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 213 m ²
terrain : 887 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE