

BARNES ARAVIS - MANIGOD - AUTHENTIQUE FERME VUE EXCEPTIONNELLE



PRIX DE VENTE : 3 100 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT  
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans un environnement exceptionnel, cette ferme de 1920 offre une vue panoramique sur les Aravis pour une expérience de vie unique.

Elle propose un mariage réussi entre des matériaux nobles qui lui conservent son caractère authentique et des espaces de vie fonctionnels plus contemporains qui répondent à un confort moderne.

La surface totale d'environ 370m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux se compose d'une habitation principale rénovée de 180m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent un appartement en rez de chaussée ainsi qu'un immense grenier à terminer.

D'autres annexes telles que l'étable ou le garage qui sont autant de potentiel aménageable, complètent ce bien situé sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> en pleine nature, au calme, sans voisinage et à proximité du village.

Un bien rare qui séduira autant les sportifs que les contemplatifs de sommets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles à l'adresse suivante : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 180 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 9 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM