

BARNES ARAVIS - MANIGOD - CHALET VUE PANORAMIQUE MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 1 310 000 €

CONTACT : HAYET PALLOT - PORT

MAIL : H.PALLOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet de 140 m² édifié sur un terrain de plus de 800 m², situé à 3 kms des pistes du domaine skiable de Manigod/La Clusaz.

Ce chalet rénové en 2018 saura ravir les amoureux des beaux paysages de part sa vue panoramique sur les montagnes alentours ainsi qu'une exposition plein sud.

Il est réparti sur 2 niveaux :

Le rez-de-jardin est composé de 3 chambres lumineuses donnant sur un jardin joliment arboré et d'une salle d'eau avec WC.

Le premier niveau propose un grand espace de vie lumineux comprenant cuisine ouverte sur une large terrasse et une salle à manger. Un demi niveau amène au salon avec poêle ainsi qu'un espace bureau sur mezzanine. Vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC au même niveau.

Vous trouverez dans le jardin un mazot de 19 m² pouvant servir d'atelier ou d'une chambre supplémentaire.

Un car port pour 4 voitures, une buanderie, des caves et un ski room complètent ce bien.

A quelques minutes des pistes de ski, à moins d'une heure de l'aéroport de Genève et à 30 minutes du lac d'Annecy.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 140 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM