

BARNES ARAVIS - MANIGOD - PROGRAMME NEUF



elle, ceci est une proposition d'aménagement, le mobilier et les accessoires présents sur cette image ne le sont qu'à titre indicatif. © Pierre Poilignon

PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

CONTACT : HAYET PALLOT - PORT

MAIL : H.PALLOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce très bel appartement de 4 pièces d'une surface de 121,57 m² en premier étage jouit d'une vue exceptionnelle. Il est situé à un kilomètre des pistes de ski du domaines skiable de Manigod/La Clusaz. Il est composé comme suit:

Au premier niveau vous trouverez une pièce de vie spacieuse d'une surface de 36,63 m² s'ouvrant sur un balcon de 7,10 m² exposé Sud.

Espace nuit composé de deux chambres avec accès direct sur un balcon exposé Ouest dont une avec sa salle d'eau privative.

Une deuxième salle de bains avec toilettes, un toilette invité et un local à ski complète ce niveau.

A l'étage une belle chambre avec sa salle de douche toilettes privative d'une surface de 15,13 m² ainsi qu'une mezzanine d'une surface de 20,95 m².

Appartement vendu avec deux parkings couverts et une cave inclus.

55 minutes de l'aéroport de Genève, 35 minutes d'Annecy.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 122 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 5	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE