

---

BARNES AIX-LES-BAINS - ANCIENNE FERME RENOVEE - 3 CHAMBRES - VUE  
MONTAGNES

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

CONTACT : ANNAËLLE GERPHAGNON - PORT +33479541670

MAIL : A.GERPHAGNON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

À découvrir, un endroit où règne la connexion à soi et à la nature. Un lieu culturel qui invite au bien vivre et à la convivialité.

Cette ancienne ferme du XVI<sup>e</sup> siècle, d'une superficie de 138m<sup>2</sup> habitables, a été rénovée avec goût.

Au rez-de-chaussée, se trouvent le salon, une cuisine avec un coin salle à manger, une chambre et une salle d'eau.

Un escalier mène au premier étage où se trouvent deux chambres, dont une avec balcon, un coin bibliothèque et une salle de bains avec sa terrasse. Une trappe donne accès à des combles à aménager.

Côté extérieur, un espace jardinet se trouve devant l'entrée de la maison, idéal pour installer un petit salon ou une table pour prendre son petit-déjeuner.

Ce bien bénéficie d'une chaufferie bois, de haute qualité et de marque autrichienne, qui garantit un système très performant. L'accès se fait par l'extérieur, car cette chaufferie est partagée et alimente toute la bâtisse. Des panneaux solaires complètent la chaufferie et alimentent l'eau chaude sanitaire.

Pour compléter ce bien, deux places de stationnements sont attenantes à la maison.

À seulement 25km d'Annecy et d'Aix-les-Bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 212 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 10 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :