

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - 4 CHAMBRES - TERRAIN DE 4175 M² -
VUE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 2 650 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Flower. Situé sur les hauteurs du secteur des Granges, ce chalet édifié dans les années 70, a été entièrement conçu et décoré par un architecte de l'époque.

Ce bien de plus de 300 m², est édifié sur un vaste terrain plat de 4175 m² paysagé.

Cette demeure offre 4 chambres et des espaces de vie très spacieux.

Une cuisine salle à manger équipée d'un four à bois s'ouvre sur une grande terrasse exposée Sud et Est, permettant de profiter d'un joli jardin avec vue imprenable sur le Massif du Mont Blanc.

S'ajoute à cette bâtisse, un beau salon cathédrale avec une cheminée en pierre, un espace sauna, une buanderie, un local technique, deux grandes caves et un garage double. Un mazot complète cette propriété.

Ce bien bénéficie de droits à bâtir supplémentaires permettant un projet d'agrandissement du chalet actuel et la construction d'un nouveau bien sur la parcelle.

Il vous offrira l'opportunité de créer une résidence unique dans un cadre calme et privilégié.

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 304 m ²
terrain : 4 175 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM