

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - CHALET EN RONDINS - AU CALME - VUE
SUR LE MASSIF



PRIX DE VENTE : 1 870 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Taconnaz. Un ravissant chalet en rondins, idéalement situé dans un cadre champêtre en bordure de champs non-constructibles, offre une vue imprenable sur le majestueux massif du Mont Blanc.

Ce chalet, d'une surface habitable de 227 m², s'étend sur un terrain paysager de 1 220 m² réparti sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, une superbe pièce de vie dotée d'une cheminée s'ouvre sur les terrasses orientées Sud et Ouest, une cuisine équipée avec bar, ainsi qu'une chambre en suite.

Au rez-de-jardin, deux chambres doubles s'ouvrent sur le jardin, offrant une vue sur les champs environnants. Une salle de douche et de nombreux espaces de rangement complètent cet étage.

À l'étage, une mezzanine donne sur la pièce de vie, accompagnée d'une chambre double, d'une salle de bains et d'un espace télévision/chambre.

Le terrain offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, avec une exposition Sud assurant un ensoleillement optimal et une vue dégagée sur le massif du Mont Blanc, préservée de tout vis-à-vis.

En annexe, un garage indépendant ainsi que des emplacements de parking viennent compléter cette charmante propriété.

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38 pour plus d'informations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 227 m ²
terrain : 1 220 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM