

BARNES CHAMONIX - FERME AUTHENTIQUE - 6 CHAMBRES - AU PIED DES
PISTES - VUE MASSIF



PRIX DE VENTE : 6 250 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

La ferme des Chavants. À deux pas des pistes de ski des Houches, sur un terrain de 1 695 m², cette impressionnante propriété en pierre est niché dans l'un des emplacements les plus recherchés de la vallée.

Cette propriété d'environ 615 m² bénéficie d'une vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc ainsi que d'un super ensoleillement, elle est composée d'une maison principale et d'un mazot.

La maison principale se compose d'une belle entrée spacieuse, d'une grande salle à manger avec un magnifique sol en pierre, une cheminée à foyer ouvert et des jolies poutres apparentes. On retrouve également une grande cuisine et quatre grandes chambres avec salles de douches attenantes.

À l'étage, un spacieux séjour très chaleureux grâce à sa grosse cheminée centrale ainsi que son bar. De belles baies vitrées offrent une vue dégagée sur les montagnes environnantes, un balcon est également accessible.

AU dernier étage se trouve la chambre master avec balcon, salle de bains et salle de douche.

On accède depuis le séjour à un appartement en duplex avec séjour et cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, et une mezzanine/bureau.

Pour finir, au niveau inférieur, se trouvent une cave à vin, des rangements, une buanderie, un espace aménageable à souhait pour créer une salle de sport, une salle de cinéma ou un espace spa et un local à ski qui accède à un garage double pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.

Le mazot se trouvant à côté de la propriété peut être rénové afin de créer un logement pour le personnel ou un espace sauna/spa.

Cette magnifique ferme a été rénovée avec soin afin de créer une maison familiale et chaleureuse tout en conservant le charme de la propriété d'origine.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 445 m ²
terrain : 1 695 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE