

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - 4 CHAMBES - VUE MASSIF DU MONT  
BLANC - PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Merlet. Situé en bordure de forêt dans un endroit calme avec une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc, ce charmant chalet bénéficie d'une piscine extérieure et de grandes terrasses pour profiter de l'environnement magnifique qui l'entoure.

Le chalet est agencé sur trois niveaux de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, une chambre double, une grande chambre pouvant être divisée en deux, une salle de douche, une buanderie et une salle de sport entièrement vitrée donnant accès à la piscine et à la terrasse inférieure.

Au premier étage un vaste espace de vie avec une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger, donnant accès à une grande terrasse. Une salle de bain et des toilettes complètent ce niveau.

Le dernier étage de ce superbe chalet est réservé à une chambre principale magnifique dotée d'une spacieuse salle de bains et d'un balcon offrant une vue panoramique sur les montagnes et le jardin.

En annexe : Un mazot typique pouvant être aménagé en chambre, un garage et un local technique.

Pour un dossier complet, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au 04 50 18 52 38 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

|  |                                       |                                 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : -                        | Surface : 241 m <sup>2</sup>    |
| terrain : 1 075 m <sup>2</sup>         | NB de chambres : 3                    | Charges : -                     |
| Surface Balcon : -                     | Ascenseur : Non                       | Piscine : Oui                   |
| Nombre de lots : -                     | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : -          | Rente mensuelle : -                   |                                 |

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM