

BARNES PAYS DE GEX - GRILLY - VILLA A RENOVER DE 10 PIECES + MAISON  
ANNEXE - 1 HECTARE DE TERRAIN



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : [K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
[PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**Une propriété d'exception aux portes de Genève - Une vue d'exception**

Face à la Chaîne des Alpes, Face au Mont-Blanc, Face au Lac Léman semble être une très bonne entrée en la matière. Des espaces, des volumes, de vastes possibilités de création et d'aménagement ; il s'agit d'un lieu unique à découvrir qu'il s'agisse d'un développement ou tout simplement le choix de la discrétion et de la rareté. Une villa d'architecte avec une piscine intérieure ou extérieure selon les saisons, édifiée sur un terrain clos de plus d'un hectare, munie d'un très beau projet de rénovation et d'agrandissement déposé et accordé, pour un style plus contemporain peut-être.

Une invitation s'impose :

- Un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs, une cuisine équipée, une salle à manger, deux beaux salons, une suite parentale avec dressing et salle de bains et un espace pour les enfants accueillant un espaces salon, 2 chambres, 1 salle de bains et dressing.
- Deux chambres indépendantes, une salle de bains en rez-de-jardin et deux bureaux indépendants et mezzanine au 1er étage.
- Chaufferie, caves, local technique et une grande salle en sous-sol.
- Une maison indépendante accueille un studio, 2 garages, un box, un atelier et des espaces de stockage.

En plus, un permis de construire pour 2 villas déposé, accepté et purgé de tous recours. Dossier sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 404 m <sup>2</sup>
terrain : 10 673 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE