

BARNES PAYS DE GEX - APPARTEMENT D'EXCEPTION - 4 PIECES - VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 1 115 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES PAYS DE GEX a le plaisir de vous proposer cet appartement unique, aux prestations soignées et aux finitions haut de gamme.

Profitez du spectacle car c'est en effet un véritable tableau qui s'offre à vous sur la campagne environnante, la majestueuse chaîne des Alpes et le Mont Blanc.

Cette résidence de 2022, moderne et confidentielle avec ses quatre appartements, est nichée sur les hauteurs de Grilly dans un cadre préservé et privilégié.

La visite débute par le hall d'entrée donnant sur la cuisine entièrement équipée et aménagée et la vaste pièce de vie qui ouvre sur la grande terrasse et le jardin paysagé.

Poursuivons la visite avec les trois chambres, chacune avec sa salle de douche privée et ses placards intégrés, un cabinet de toilettes visiteurs et une buanderie.

Deux places de stationnement privatives en sous-sol, une place extérieure réservée et une cave complètent ce bien d'exception.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site web Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> »

- Le nombre de lots de la copropriété : 4
- Le nombre de procédures en cours avec le syndic : Pas de syndic
- Le montant des charges : 750 €/an comprenant assurance immeuble, redevance incitative ordures ménagères, eau & électricité des parties communes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 135 m ²
terrain : 294 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE