

BARNES ARAVIS - LE GRAND-BORNAND - CHALET NEUF

---



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

---

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT

MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A proximité du centre du Chinaillon et des pistes de ski, ce chalet neuf de 163 m<sup>2</sup> (au sol) offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine pour accueillir famille ou amis.

Implanté dans un cocon de verdure avec 3 autres chalets mitoyens haut de gamme, il se compose de 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, un studio indépendant entièrement équipé comprenant une chambre, une salle d'eau, un séjour, un double garage avec ski room.

En rez-de-jardin, une entrée, une buanderie et un espace de vie ouvert qui réunit cuisine équipée, salle à manger et salon autour d'un poêle à granulés bois. Dans son prolongement, la terrasse abritée vous attend pour savourer un moment de détente après une journée sportive.

Au 1er étage trois chambres avec chacune salle d'eau ou salle de bain vous permettent un confort optimal. Deux places de stationnement complètent ce bien en extérieur.

Des matériaux de qualité, enrichis d'aménagements fonctionnels et modernes, font de ce chalet un havre de paix, idéal pour profiter de l'hiver comme de l'été à la montagne.

Aéroport de Genève à 1 h et Lac d'Annecy à 45 minutes.

DPE en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

|  |                                       |                                 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : -                        | Surface : 127 m <sup>2</sup>    |
| terrain : -                            | NB de chambres : 3                    | Charges : -                     |
| Surface Balcon : 3 m <sup>2</sup>      | Ascenseur : Non                       | Piscine : Non                   |
| Nombre de lots : 4                     | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : -          | Rente mensuelle : -                   |                                 |

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM