
BARNES ARAVIS - LE GRAND BORNAND - CHALET FACE AUX PISTES DE SKI DE
FOND



PRIX DE VENTE : 1 595 000 €

CONTACT : HAYET PALLOT - PORT

MAIL : H.PALLOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé aux pieds des pistes de ski de fond, ce chalet de 206 m² de surface utile est divisé en deux appartements indépendants. Il est bâti sur un terrain de 1150 m².

Le premier appartement au rez-de-jardin est composé d'une cuisine ouverte sur salon, de deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

Au même étage se trouve un pièce de bien être indépendante avec Sauna et douche.

Au premier étage vous trouverez un vaste appartement comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon avec cheminée, deux chambres et deux salles de bain.

Un escalier mène à une mezzanine avec une chambre et un coin nuit.

Plusieurs places de parking, un local à skis et une Buanderie complètent ce bien.

Les navettes pour rejoindre les pistes de skis du Chinailon ainsi que le centre ville se trouvent à proximité.

55 minutes de Genève, 35 minutes d'Annecy et 15 minutes de La Clusaz.

Idéal résidence secondaire ou investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 192 m ²
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM