BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

FERME RENOVEE DE 3 APPARTEMENTS PRES DES PISTES ET DU CENTRE VILLE

PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

CONTACT : GERAINT DAVIES - PORT

MAIL : G.DAVIES@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

DESCRIPTION

Ce chalet de 302 m² a été rénové avec des matériaux de qualité. Sa situation est exceptionnelle, dans un secteur calme et résidentiel du Grand-Bornand, proche du centre du village et des remontées mécaniques. L'agencement du chalet offre différentes possibilités d'occupation, tant pour un investisseur qu'un particulier. À adapter par la suite selon vos désirs.
Voici la composition de cette ancienne ferme :
3 appartements indépendants avec leurs entrées individuelles. Les 2 niveaux supérieurs sont communicants.
Appartement au dernier étage de 114 m² avec un séjour cathédrale lumineux, agréable et chaleureux équipé d'une cheminée centrale. Puis une cuisine ouverte avec accès balcon orienté sud, une suite parentale avec salle de douche-WC, 2 chambres et une salle de bain.
Appartement au rez-de-chaussée de 124m² : un séjour avec cuisine ouverte et accès balcon orienté sud, une suite parentale avec salle de bain-WC, 2 chambres, une salle d'eau. À l'extérieur un local technique et une buanderie.
Appartement au rez-de-jardin de 64m² avec un séjour cuisine donnant sur une terrasse et jardin ensoleillé, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une arrière-cuisine.
Complétant ce bien 6 places de parking dont 2 couvertes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 302 m²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : -	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220 CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ

TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220 CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ

TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE