

BARNES GENEVOIS - GAILLARD - MAISON DE CARACTERE



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE. Au cœur de la charmante commune de Gaillard, dans un secteur des plus exclusifs et à quelques pas de la douane, cette somptueuse villa de caractère de 225 m² de surface habitable s'épanouit sur une parcelle de 1450 m².

L'entrée principale mène, au rez-de-chaussée, à un hall d'accueil, des toilettes pour les invités, une chambre, une spacieuse salle de bains, un bureau, et une cuisine généreuse qui s'ouvre sur une vaste salle à manger, ainsi qu'un double séjour-salon baigné de lumière orienté plein sud, offrant un bain de soleil idéal tout au long de la journée.

À l'étage, 4 belles chambres sont à découvrir, dont une suite parentale, offrant des espaces de rangement sur mesure, une salle de bain privative et des toilettes individuelles.

Le sous-sol de la maison comprend une grande pièce de rangement, un local technique, une cave à vin et un garage spacieux.

Cette résidence se situe à seulement 10 minutes de Genève, à 15 minutes de l'aéroport, et à 500 mètres des commerces du village ainsi que des transports en commun.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 225 m ²
terrain : 1 452 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM