

BARNES GENEVOIS - CLERMONT-EN-GENEVOIS - VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 565 000 €

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À Clermont-en-Genevois, se situe une villa en ossature bois d'une superficie de 146 mètres carrés habitables, érigée sur un terrain spacieux de 1250 mètres carrés, agrémentée d'une piscine. Nichée dans un cadre d'une quiétude remarquable, en symbiose avec la nature environnante, cette demeure offre une vue imprenable sur le Château de Clermont et le majestueux Mont-Blanc. Ce panorama s'apprécie tant depuis l'intérieur que l'extérieur de la demeure, grâce à la profusion d'ouvertures et de puits de lumière qui caractérisent cette propriété. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant s'ouvre sur un espace bureau finement aménagé, ainsi que sur un vaste salon se fondant harmonieusement dans une cuisine équipée.

À l'étage, cette villa offre l'intimité de trois chambres, dont l'une est agrémentée d'un dressing. Une salle de bain complète cet espace, tandis qu'un balcon s'étend sur toute la longueur, offrant ainsi l'opportunité de savourer pleinement cet incroyable panorama.

Au niveau du sous-sol, cette propriété bénéficie d'un garage, d'une buanderie, ainsi que d'un studio indépendant pourvu d'une salle de douche et de toilettes privés.

Cette villa, entièrement rénovée avec soin, est stratégiquement située à 39 kilomètres du cœur de Genève et à 25 kilomètres du centre-ville d'Annecy. Elle bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à sa proximité avec les voies rapides, assurant ainsi des déplacements aisés dans les meilleures conditions.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 146 m ²
terrain : 1 252 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM