

BARNES GENEVOIS - FILLINGES - VUE EXCEPTIONNELLE



PRIX DE VENTE : 930 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A découvrir, somptueuse maison de caractère dans un cadre exceptionnel.

Située sur un vaste terrain de 1370m², cette propriété offre un espace total de près de 300m², où chaque détail a été soigneusement pensé.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée conduisant à un séjour élégant agrémenté d'une cheminée, offre des moments de détente inégalés. La véranda baignée de lumière naturelle est le lieu idéal pour profiter des vues panoramiques sur les montagnes avoisinantes. La cuisine équipée, dotée d'appareils modernes, ravira les amateurs de gastronomie. Une chambre avec salle d'eau privative, un WC indépendant, un cellier pratique et un garage double complètent ce niveau pour vivre sereinement.

À l'étage, une mezzanine spacieuse crée un espace bureau idéal, tandis qu'une chambre luxueuse avec sa propre salle d'eau et des rangements sur mesure invitent à la détente. Un espace buanderie bien organisée facilite la vie quotidienne. Une seconde chambre avec salle d'eau privative et un WC indépendant viennent parfaire cet espace.

En annexe, le sous-sol offre un espace d'environ 40m², idéal comme espace stockage.

Le joyau de cette propriété est sans aucun doute l'extérieur. Un vaste terrain clos et magnifiquement arboré accueille une piscine à débordement, offrant une oasis de fraîcheur lors des journées ensoleillées. Le pool house vous permet de recevoir amis et famille avec élégance et style.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 160 m ²
terrain : 1370 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE