

---

BARNES PAYS DE GEX - FERNEY-VOLTAIRE - CENTRE VILLE - HÔTEL  
PARTICULIER

---



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

---

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

L'hôtel particulier situé aux portes de Genève à Ferney-Voltaire est une résidence prestigieuse qui allie élégance histoire et confort.

Construit entre 1765 et 1776, il est un véritable joyau chargé d'histoire qui a su traverser les époques avec élégance. L'ampleur de sa rénovation, effectuée entre 2005 et 2010, démontre un profond respect pour son héritage architectural.

Situé en centre-ville, il s'étend sur un parc clos de 3768 m2, offrant un havre de paix avec ses deux terrasses, dont l'une est couverte, ses arbres centenaires, son verger et une discrétion absolue.

La bâtisse de plus de 540 m2 habitables sur 3 niveaux reliés par un magnifique escalier et un ascenseur, témoigne d'une harmonie parfaite entre l'ancien et le contemporain. Les détails d'époque tels que les ornements, les peintures restaurées, les boiseries sculptées et les planchers restaurés cohabitent avec les touches modernes ajoutées au cours de la rénovation.

Ce lieu d'exception offre une distribution bien pensée avec deux entrées distinctes, trois salons, une salle à manger, deux cuisines entièrement équipées, ainsi que quatre chambres de maître, chacune comprenant une chambre, un salon et une salle de bains privative. Une chambre supplémentaire avec salle de douche et une salle de jeux ou de musique occupent une grande partie des combles aménagées, ajoutant une dimension ludique à cette demeure de caractère.

Le sous-sol abrite des espaces de rangement pratiques et une chaufferie, assurant le bon fonctionnement de la résidence.

En complément, une maison secondaire de type 3, d'une surface de 59 m2, vient parfaire cet ensemble exceptionnel, offrant ainsi une résidence indépendante au sein du domaine.

Les lieux bénéficient de beaux aménagements de stationnement, tel qu'un garage double pavé et fermé et des espaces extérieurs confortables offrant une solution pratique pour les visiteurs.

Cet hôtel particulier est une invitation à vivre dans le luxe, l'histoire et le confort, où chaque détail contribue à créer une atmosphère unique et prestigieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 603 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE