

MAGNIFIQUE 5 PIECES EN ATTIQUE



PRIX DE VENTE : 1 530 000 €

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique appartement de 5 pièces en attique de plus de 160 m2 composé comme suit

Très belle pièce de vie de plus de 69 m2 s'ouvrant sur une splendide terrasse de 198 m2 offrant des vues panoramiques sur le Mandallaz, le Semnoz et le Parmelan.

Espace buanderie à côté de la cuisine

L'espace nuit se compose de 4 chambres dont deux suites avec salle de douche et dressing pour l'une et une salle de douche, toilettes et dressing pour la seconde

Deux autres chambres et une salle de bains complète cet espace

Toilettes invités

Toutes les pièces de cet attique ont un accès direct sur la magnifique terrasse

Cet appartement est vendu avec un garage double au sous-sol et une cave

Possibilité d'acquérir un garage supplémentaire et / ou une place de stationnement en fonction des disponibilités

OFFRE COMMERCIALE DE LANCEMENT : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS JUSQU'AU 30 JUIN 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 160 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 5 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 9	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE