

BARNES PAYS DE GEX - ECHENEVEX - TERRAIN A BATIR



PRIX DE VENTE : 290 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Terrain à bâtir proche école.

Situées à proximité des écoles et non loin du centre-ville d'Echenevex,

Très belle parcelle de terrain à bâtir située dans un secteur résidentiel de la commune d'Echenevex.

Située en zone UGp1, ce terrain plat offre les droits à construire suivants :

Zone UGp : Il s'agit des secteurs pavillonnaires qui doivent être préservés et où la densification doit être limitée. Tous les secteurs pavillonnaires du Pays de Gex ne peuvent muter notamment pour maîtriser la croissance démographique. Ce secteur est subdivisé en 2 sous-secteurs UGp1 qui gère le pavillonnaire classique et UGp2 pour le pavillonnaire sur les bas monts très peu denses à protéger.

L'emprise au sol maximale des constructions est de 18 % de la superficie de l'unité foncière.

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

La hauteur des constructions :

- la hauteur à l'égout du toit maximale autorisée est de 7m
- la hauteur totale maximale autorisée est de 9m.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 600 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE