

VILLA DE STANDING PROCHE DE GENÈVE - VUE MONTAGNE



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A quelques minutes du centre-ville de Divonne-les-bains dans un secteur très résidentiel, cette villa de standing spacieuse, offre une très belle luminosité et de beaux volumes.

Ses 271 m2 habitables en rez-de-chaussée et en étage et ses 194 m2 en sous-sol dont une partie habitable permettent d'associer le calme, la discrétion et les plaisirs d'une salle de jeux, de cinéma ou encore des espaces de détente.

Le rez-de-chaussée compte un grand hall d'entrée, un vaste séjour cathédrale, une cuisine, une chambre parentale avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle de bains, un vestiaire, un cellier et un cabinet de toilette pour les invités.

L'étage distribue par une coursive intérieure 3 belles chambre avec salles de bains privées.

Le sous-sol se compose d'une grande salle de jeux ou de sport, une chambre avec salle de bains, une cave, un local technique et un garage double

Le terrain clos et engazonné offre une très belle vue sur la nature et la montagne. Un endroit alliant parfaitement le calme et la discrétion.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 374 m <sup>2</sup>
terrain : 1 931 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM