

CENTRE-VILLE - MAISON DE VILLE RÉNOVÉE



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette bâtisse entièrement rénovée en 2012 par un bureau d'architecture de prestige est dotée d'une domotique à la pointe et d'un système de géothermie.

Idéalement située au cœur de la ville, elle offre de très beaux espaces et volumes ainsi qu'une vue sur le Mont-Blanc.

Elle comprend 3 niveaux habitables pour une surface totale de 440 m<sup>2</sup> environ incluant 3 appartements :

- un appartement en duplex type 7 de 342 m<sup>2</sup> : Entrée, vaste salon, grande cuisine équipée, salon avec terrasse, 4 chambres dont une suite, une salle de jeux.

- un appartement type 2 de 55 m<sup>2</sup> : Entrée, cuisine, salon, 1 chambre (Location meublée)

- un appartement type 2 de 46 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre. (Location meublée)

Possibilité de former une seule et unique habitation, avec terrasses et 2 garages.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 440 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM