

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - BÂTISSE RENOVEE - 8 PIECES -
PROCHE CENTRE-VILLE



PRIX DE VENTE : 1 720 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette bâtisse du 19ème divisée en 2 habitations dont la partie concernée rénovée en 2019, est idéalement située à proximité du centre-ville, des écoles et des transports en commun.

D'une surface habitable de 244 m2 répartis sur plusieurs niveaux, elle offre un cadre spacieux et confortable ainsi qu'un grand jardin pour répondre aux besoins d'une famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec une pièce de rangement, une cuisine équipée avec un cellier et son accès au jardin, une salle à manger chaleureuse avec également son accès au jardin et terrasse et enfin, un salon doté d'une cheminée pour des moments conviviaux.

Le rez-de-jardin quant à lui, dispose d'une magnifique pièce voûtée actuellement aménagée en chambre avec une salle de douche privée, offrant une touche d'intimité supplémentaire, pouvant accueillir un bureau ou cabinet professionnel indépendant.

Le premier étage comprend 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de douche WC et balcon privatif. Une salle de bains WC indépendante ainsi qu'une buanderie compléteront cet étage.

Au deuxième étage, un vaste salon cathédral actuellement utilisé comme salle de jeux / home cinéma, crée un espace accueillant pour la détente. Une salle de bains WC et un espace en mezzanine ajouter une dimension supplémentaire à ce niveau.

Cette propriété dispose d'espaces extérieurs généreux avec son jardin soigneusement entretenu, sa terrasse idéalement positionnée pour profiter de moment en famille et entre amis.
Un terrain de 894 m2 entièrement clôturé ajoute une belle qualité de vie et de confort, sans oublier son parking situé à l'avant de la propriété offrant praticité et facilité d'accès.

En résumé, les extérieurs et intérieurs offrent une combinaison parfaite de convivialité, un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie en famille et entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 244 m ²
terrain : 894 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE