

---

BELLE VILLA AVEC VUE SUR MONT-BLANC

---



PRIX DE VENTE : 2 250 000 €

---

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Facile d'accès et non loin du centre-ville, cette villa de caractère construite en 1985 à rénover, bénéficie d'une splendide vue et de très beaux espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Ses 3 niveaux habitables offre la possibilité d'un appartement totalement indépendant si nécessaire en rez-de-jardin, avec son entrée, ses 2 chambres, sa salle de bains WC, sa salle à manger avec espaces cuisine et belle terrasse et enfin, sa salle de bains toilettes.

Le rez de chaussée se compose d'un hall d'entrée cathédrale pour un accueil très chaleureux, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un bureau et toilettes visiteurs.

Quant au 1er étage, il offre un salon en mezzanine, une chambre avec terrasse et salle de bains, un petite chambre et un dressing.

Le terrain de 1722 m2 est parfaitement entretenu et piscinable.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 330 m <sup>2</sup>
terrain : 1 722 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM