

BIEN DE PRESTIGE ENTièrement RÉNOVÉE



PRIX DE VENTE : 3 000 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bâtisse de prestige entièrement rénovée sur terrain clos et arboré de 2367 m² avec verger.

Répartie sur 3 niveaux, cette propriété du **19**^{ème} siècle regroupe une maison principale et un appartement indépendant.

Elle a bénéficié d'une rénovation de grande qualité, avec ses pierres d'origine ou de Bourgogne et ses matériaux nobles qui se sont invités pour obtenir ce prestigieux résultat.

La maison principale comprend un hall d'entrée, un salon d'accueil avec cheminée, un séjour et une salle à manger avec une seconde cheminée, une cuisine familiale avec une grande véranda chauffée, 3 belles suites (chambre/Dressing/Salle de bains WC) dont une master de 98 m².

Sa splendide cave voûtée du sous-sol offre de belle perspective et son annexe avec cuisine d'été invite à des rassemblements ou évènements privés en toute saison.

L'appartement de 73 m² en duplex peut intégrer la maison principale ; il répond également à une totale indépendance ou tout simplement parce qu'il est nécessaire pour l'accueil de la famille ou des amis.

Un garage double, une chaufferie viennent compléter cette bâtisse et les extérieurs sont naturellement soignés et aménagés en toute discrétion à l'abri de tous regards.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 428 m ²
terrain : 2 367 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE